

## Huurvoorwaarden 2018 - 2019

1. Indien huurder jonger is dan 18 jaar dient een ouder/ verzorger mede te ondertekenen, dit vergezeld van een kopie legitimatie van ouder/verzorger.
2. De overeenkomst dient ondertekend in het bezit van de beheerder te zijn voor de eerst gereserveerde datum.
3. Een overeenkomst wordt aangegaan voor maximaal 12 maanden, vallend binnen de periode januari t/m december.
4. Welzijn Zeewolde kent twee tariefgroepen. Onder welke tariefgroep uw activiteit valt, wordt door de beheerder vastgesteld.
5. Een huurder in tariefgroep 2 wordt gevraagd flexibel te zijn met betrekking tot de beschikbare ruimte. Incidenteel kan de gebruikelijke ruimte niet beschikbaar zijn.
6. De huurprijzen worden jaarlijks geïndexeerd.
7. De overeenkomst geldt alleen voor de in de overeenkomst omschreven ruimte(n) en op de afgesproken tijden.
8. De ruimte mag uitsluitend worden gebruikt voor de in de overeenkomst genoemde activiteit en conform de gebruikersvergunning zoals die op de accommodatie rust. Deze ligt ter inzage op het kantoor van de accommodatie.
9. De huurder mag de ruimte(n) niet door derden laten gebruiken.
10. De overeenkomst wordt niet aangegaan of wordt ontbonden als blijkt dat de huurder de ruimte(n) gebruikt voor doeleinden die strijdig zijn met de doelstellingen van Welzijn Zeewolde. Voor zover door de accommodatie reeds kosten zijn gemaakt, worden die doorberekend aan de huurder.
11. Welzijn Zeewolde stelt de ruimte(n) niet beschikbaar voor een feest of bijeenkomst in de familiesfeer. Tevens mag de ruimte niet gebruikt worden voor de commerciële in- en verkoop van goederen en/of diensten.
12. De ruimte wordt schoon aan de huurder opgeleverd en dient na afloop opgeruimd en veeg schoon te worden achtergelaten. Indien de ruimte vervuild wordt achtergelaten, wordt er € 50,00 extra in rekening gebracht.
13. De kosten die voortvloeien uit een alarmmelding, door toedoen van de huurder ontstaan, worden in rekening gebracht, indien dit vaker dan één keer voorkomt.
14. Inventaris moet door de huurder weer in de oorspronkelijke opstelling teruggeplaatst worden.
15. Schade aan de ruimte, het interieur of andere voorzieningen, wordt op de huurder verhaald.

## Huurvoorwaarden 2018 - 2019

16. Vernielingen, al dan niet met opzet, gepleegd door bezoekers/genodigden/cursisten van de huurder, moeten direct bij de beheerder van de accommodatie worden gemeld.

17. Noch Welzijn Zeewolde, noch de accommodatie aanvaarden aansprakelijkheid voor vermissing en of vernieling van eigendommen van de huurder.

18. De huurder dient verstoring van de openbare orde en rust in de accommodatie die zich ook naar buiten openbaart, te voorkomen; alsmede te voorkomen dat overlast aan derden wordt veroorzaakt door vertrekkende bezoekers.

19. Het is niet toegestaan om meegebrachte consumpties te nuttigen, behoudens anders afgesproken en bevestigd in de overeenkomst. De bar kan worden bemand met een vrijwilliger van de organisatie, mits er een vrijwilliger beschikbaar is. De kosten hiervan zijn € 15 per dagdeel per gastvrouw/gastheer, tot 25 personen; bij meer personen 2x € 15 per gastvrouw/gastheer.

20. Gebruik van open vuur, spuitbussen, vuurwerk (ook sterretjes) is ten strengste verboden.

21. De huurder dient bij voortijdige beëindiging van een overeenkomst voor regelmatig gebruik, één maand opzegtermijn in acht te nemen en dit schriftelijk te doen. De opzegtermijn gaat in per de 1e dag van een hele maand.

22. Een overeenkomst voor éénmalig gebruik van een ruimte kan tot maximaal 48 uur voor aanvang van de overeengekomen datum door de huurder worden ontbonden. Indien reeds kosten zijn gemaakt, worden deze in rekening gebracht.

23. Welzijn Zeewolde behoudt zich het recht voor om reserveringen en huurovereenkomsten minimaal 1 maand voorafgaande aan de gereserveerde datum te annuleren. Deze annulering vindt alleen plaats als de gereserveerde ruimte moet worden ingezet voor activiteiten van het sociaal cultureel werk van de stichting.

24. De huurder dient zich te houden aan de huisregels van de accommodatie.

25. De huurder dient de factuur voor het gebruik van de ruimte binnen de gestelde betalingstermijn te voldoen. Indien na de tweede betalingsherinnering nog steeds geen betaling heeft plaatsgevonden wordt de vordering overgedragen aan een incassobureau en de overeenkomst ontbonden.

26. De NAW gegevens van de huurder worden opgenomen in een database met als enige doel deze te gebruiken voor contactdoeleinden tussen de organisatie en de huurder.

27. Welzijn Zeewolde behoudt zich het recht voor de overeenkomst te beëindigen wanneer de huurder zich niet houdt aan bovenstaande voorwaarden. Deze beëindiging zal schriftelijk worden bevestigd.